

310

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 сентября 2020 года

г. Москва

Кунцевский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Самойловой И.С., при секретаре Дурасовой К.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2661/2020 по иску Ласковой Ирины Алексеевны к ТСН «Заповедное озеро» о признании решения о создании ТСН «Заповедное озеро» и записи в ЕГРЮЛ о создании ТСН «Заповедное озеро» недействительными,

УСТАНОВИЛ:

Истец Ласковая И.А. обратилась в суд с иском к ответчику о признании решения о создании ТСН «Заповедное озеро» и записи в ЕГРЮЛ о создании ТСН «Заповедное озеро» недействительными, в обоснование заявленных требований указала, что ей на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 50:03:0070380:137, общей площадью 1836 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, примерно в 500 метрах от деревни Дятлово по направлению на север. Указанный земельный участок расположен на территории Дачного поселка «Заповедное озеро».

Дачный поселок «Заповедное озеро» образовался в 2013 году, путем продажи земельных участков агентом по продаже недвижимости Компанией «Славенка». Поселок расположен в Клинском районе Московской области, 500 м севернее деревни Дятлово и включает в себя 281 земельный участок, около 150 из которых непроданные участки и земли общего пользования поселка, включая непроданные участки и поселковые дороги, оформлены как частная собственность, принадлежат ДНП «Заповедное озеро» ОГРН 1135020002567, ИНН/КПП 5020073260/502001001.

В 2020 году истец узнала о создании на территории поселка, второго юридического лица: Товарищества Собственников Недвижимости «Заповедное озеро» ОГРН 5187746004793, ИНН 7743285920/КПП 774301001.

Объявление о создании ТСН было размещено в интернете на сайте компании «Славенка» <http://slavenka-group.ru/villages/novorizhskoe/zapovednoe-ozero.html>, которая занимается лишь продажей участков и ее сайт используется исключительно для привлечения новых потенциальных покупателей.

В свою очередь у поселка есть свой собственный сайт <http://www.zapovednoeozero.pw> и группа в мессенджере WhatsApp, созданные активистами поселка для обсуждения вопросов совместного проживания, о чем всем собственникам участков известно, в том числе и представителям продавца Компании «Славенка». Таким образом, инициатором и

311

самоназначенным Председателем умышленно была проигнорирована возможность извещения собственников участков о планах по созданию ТСН.

Сообщения о намерении создании ТСН «Заповедное озеро» заранее нигде не публиковалось и эта информация не доводилась до собственников участков поселка, так же как и не проводились выборы председателя ТСН, а собственно ни с кем из жителей не обсуждалась форма управления и структура затрат на эксплуатацию.

Из сообщения на сайте «Славенки» стало известно о том, что ТСН «Заповедное озеро» создано одним физическим лицом, устав и бюджет затрат на эксплуатацию принят им единолично, что является нарушением, как так само понятие товарищество не подразумевает принятия решений такого рода одним человеком.

Также из сообщения на сайте стало известно, что все собственники участков, независимо от того, являются они членами ТСН или нет, начиная с 1 января 2019 года обязаны платить взносы в ТСН в размере 1000 руб. в месяц в соответствии с графиком: оплата производится ежеквартально в сумме 3000 рублей за 1 квартал 2019 г. не позднее 31 января 2019 г., за 2 квартал 2019г. не позднее 20 апреля 2019г., в случае неуплаты данных взносов, собственники участков автоматически становятся должниками ТСН «Заповедное озеро» и данная плата будет взыскиваться с них в судебном порядке. В феврале 2020года истцу стало известно об инициировании судебного процесса в ее отношении о взыскании денежных средств.

В январе 2019 году предыдущий председатель Ким Александр Унгерович умер.

В настоящее время Председателем стал Снежинский Владимир Витальевич.

Истец считает, что регистрация Снежинского Владимира Витальевича в качестве председателя проведена с нарушением действующего законодательства.

В настоящее время истцу стало известно, что задним числом, был подписан договор № 1/2019 года от 23.04.2019года о передаче всех земельных участков общего пользования ТСН «Заповедное озеро».

ТСН «Заповедное озеро» имеет адрес (место нахождения): г. Москва, ул. Ельнинская, д. 12, к. 1 кв.23.

До настоящего времени указанный договор не зарегистрирован в органах обязательной регистрации.

Создание такого ТСН, передача земель общего пользования ТСН «Заповедное озеро» нарушает права собственников земельных участков, а также нормы действующего законодательства, а именно п. 2 ст. 4 Закона №217-ФЗ в соответствии с которой собственники садовых и земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества вправе создавать лишь одно садоводческое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества.

311

Однако, имущество общего пользования передано не в управление, а в безвозмездное пользование ТСН «Заповедное озеро», которое создано не в границах данной территории, а вообще в другом субъекте Российской Федерации.

312

Созданием ТСН и передачей ему общего имущества нарушается право истца за совместное управление общим имуществом, право на благоприятные условия для ведения садоводства и огородничества, право на создание участие в управлении товариществом.

Решение о создании принято с нарушением процедуры, некомпетентным лицом.

В настоящее время управление общим имуществом находится в управлении нескольких лиц, а владельцев земельных участков, на собраниях где решались вопросы о создании ТСН и передачи ему общего имущества о проведении таких собраний никто не извещал. Собственники земельных участков не выражали свое мнение о создании товарищества. Необходимости в создании еще одного юридического лица, ведение бухгалтерии и содержании его не имеется. Ответчик нарушил права собственников земельных участков в границах товарищества, такие юридические лица могут создаваться лишь собственниками земельных участков. Кроме того, общее собрание проводилось не на территории с/т, владельцы земельных участков не были извещены о его проведении. Собственники земельных участков были извещены истцом о том, что он намерен оспаривать решение общего собрания учредителей. Истец предлагал им присоединиться в качестве истцов к иску, но они изъявили желание выступить свидетелями.

Истец указывает, что решение о создании ТСН «Заповедное озеро» принято с нарушением норм действующего законодательства и нарушает права собственников земельных участков, в связи с чем, просит суд признать недействительным решение о создании юридического лица ТСН «Заповедное озеро» от 11.12.2018 года. Исключить из ЕГРЮЛ записи о государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро».

Истец Ласковая И.А. в судебное заседание не явилась, извещалась надлежащим образом, доверила представлять свои интересы представителю по доверенности и ордеру Шварцман Т.А., которая в судебное заседание явилась, просила об удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Представители ТСН «Заповедное озеро» по доверенности Антыпко Д.А., Сидоров Б.Н. в судебное заседание явились, возражали против удовлетворения исковых требований, представили письменные возражения относительно заявленных исковых требований, заявили о пропуске срока для обращения в суд.

Третье лицо Габалова Л.Н. в судебное заседание явилась, просила об удовлетворении исковых требований.

Третьи лица Комихина Л.А., Безбородова М.П., Дьяченко О.А., Коротуненко Т.А., Чирухин В.В. в судебное заседание не явились, извещались надлежащим образом.

31

Представитель третьего лица МИФНС № 46 по г. Москве в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом.

Суд, изучив и исследовав письменные материалы дела, выслушав лиц, участвующих в деле, приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований в силу следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Согласно ст.6 Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», действующего на момент возникновения спорных правоотношений, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, пригодно-расходную смету, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке или на русском языке и государственном языке соответствующей республики. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

В соответствии со ст.16 Закона, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение создается на основании решения граждан в результате учреждения либо в результате реорганизации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Численность членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения должна быть не менее чем три человека. Учредительным документом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является устав, утвержденный общим собранием учредителей некоммерческого объединения.

В соответствии со ст.21 Закона к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы: внесение изменений в устав такого объединения и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции; прием в члены такого объединения и исключение из его членов; определение количественного состава правления такого объединения, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий; избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом такого

объединения не установлено иное; избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения и досрочное прекращение их полномочий; избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий; принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката такого объединения, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений; утверждение внутренних регламентов такого объединения, в том числе ведения общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы такого объединения; принятие решений о реорганизации или о ликвидации такого объединения, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов; принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов; установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения; утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении; рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката; утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката; поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения; принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

Уведомление членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных

на территории такого объединения, если его уставом не установлен иной порядок уведомления. Уведомление о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Председатель общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

Решения о внесении изменений в устав такого объединения и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов такого объединения, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом такого объединения.

Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.

При необходимости решение общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются уставом садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения и внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам такого объединения

предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Если в повестку дня общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения включены вопросы внесения изменений в устав объединения или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации объединения, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора) объединения, проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если общее собрание членов объединения, которое проводилось путем совместного присутствия членов объединения и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного абзацем седьмым пункта 2 настоящей статьи кворума.

Как установлено судом и следует из материалов дела, истец является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:03:0070380:137, общей площадью 1836 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, примерно в 500 метрах от деревни Дятлово по направлению на север. Указанный земельный участок расположен на территории Дачного поселка «Заповедное озеро».

Поселок «Заповедное озеро» представляет собой совокупность земельных участков, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения», имеющих вид разрешенного использования «для дачного строительства», расположенных по адресу: Московская область, Клинский район, примерно в 500 м от д. Дятлово, по направлению на север. Указанные земельные участки ранее принадлежали на праве собственности ДНП «ОЗЕРО ЗАПОВЕДНОЕ», ООО «КНЯГИНИНО». Данные организации осуществляли продажу земельных участков физическим лицам.

14.12.2018 один из собственников земельных участков - Ким Александр Унгеревич - организовал создание ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» единолично, осуществил государственную регистрацию ТСН. Однако в январе 2019 года умер.

По состоянию на 14.12.2018г. Федеральный закон от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - «Закон») еще не вступил в силу и не действовал (указанный закон вступил в силу, в соответствии с п.1 ст.55 с 01.01.2019 г.). Создание и деятельность товариществ собственников недвижимости регулировались ст.ст.123.12 - 123.14 Гражданского кодекса РФ На момент спорных правоотношений действующее законодательство не предусматривало ограничений на создание ТСН одним лицом и последующий прием в члены других лиц (действующий с 01.01.2019г. Закон предусматривает, что учреждение товарищества должно осуществляться не

менее, чем 7 лицами - п.6 ст. 10 Закона, при этом количество членов товарищества может изменяться - ст.ст.12 и 13 Закона.

Согласно п.2 ст.54 Гражданского кодекса РФ, «место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования).

Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа».

В соответствии с п.3 ст.54 Гражданского кодекса РФ, «юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений (статья 165.1), доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя.

Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу».

Адрес юридического лица определяется местом нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего и исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности (пункт 2 статьи 54 ГК РФ), и может отличаться от адреса, по которому осуществляется непосредственная деятельность юридического лица, в том числе хозяйственная (производственный цех, торговая точка и т.п.), регистрирующий орган не вправе отказывать в государственной регистрации на основании того, что помещение или здание, адрес которого указан для целей осуществления связи с юридическим лицом, непригодно для осуществления деятельности юридического лица в целом либо вида деятельности, который указан в документах, представленных для государственной регистрации. В то же время регистрация по адресу жилого объекта недвижимости допустима только в тех случаях, когда собственник объекта дал на это согласие; согласие предполагается, если названный адрес является адресом места жительства учредителя (участника) или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности».

Таким образом, юридическое лицо вправе осуществлять свою деятельность в любой местности независимо от места его регистрации, при этом основной целью указания адреса юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц является определение места, в котором с юридическим лицом должна осуществляться связь со стороны государственных органов и любых третьих лиц.

Снежинский В.В. был избран Председателем ТСН на собрании 25 марта 2019 г., что было оформлено Протоколом № 1 внеочередного общего собрания. В указанном собрании принимали участие лица, являвшиеся членами ТСН на момент его проведения.

Полномочия Снежинского В.В. членами ТСН не оспаривались, решение о его избрании недействительным не признавалось.

В последствии в состав членов ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» изменился в результате приема в установленном порядке новых членов ТСН. Протоколом № 3 общего собрания ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» от 18.05.2019 г. (пункт 10) было оформлено решение, согласно которому размеры членских взносов и взносов индивидуальных садоводов, установленные Решением № 2 единственного учредителя Товарищества собственников недвижимости «Заповедное Озеро» от 17.12.2018 г. на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., не изменяются и являются действующими.

В указанном собрании принимало участие 22 члена ТСН (91,67% от общего количества) и 38 лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в ТСН (такие лица принимают участие в голосовании по ряду вопросов, в соответствии с п.6 ст.5 Закона.

В число вопросов входил, в том числе, вопрос об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

Деятельность ТСН на территории поселка «Заповедное Озеро» осуществляется с использованием, имущества принадлежащего ТСН на праве собственности - земельного участка с кадастровым номером 50:03:0070380:309, общей площадью 714 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, примерно в 500 м от д. Дятлово, по направлению на север, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, используемого в качестве земель общего пользования, на котором располагаются пункт охраны с камерами видеонаблюдения, шлагбаумом, помещением охраны и т.п., а также огороженная и оборудованная детская площадка; принадлежащих ТСН на правах безвозмездного пользования земельных участков (площадью 87 458 кв.м, на основании Договора № 1/2019 от 23.04.2019г., используемых в качестве земель общего пользования для членов ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО», в том числе для дорог общего пользования, организации пункта охраны, пункта сбора и вывоза мусора, для подведения коммуникаций, организации детских и спортивных площадок, парковочной площадки, пожарного пруда или колодца и иных целей, направленных на удовлетворение общественных нужд членов ТСН и не противоречащих Уставу ТСН. На указанных земельных участках, установлено оборудование электрической ветки (опоры трансформаторные подстанции), которые обеспечивают электричеством конечных потребителей (собственников земельных участков в границах территории ТСН ОВЕДНОЕ ОЗЕРО»).

Сделка по передаче земельных участков ТСН не оспаривалась.

В настоящее время ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» является действующей организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В результате принятия новых членов, общий состав членов ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» в настоящее время составляет 31 человек.

Согласно ч.3 ст.4 Закона, ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» является садоводческим некоммерческим товариществом и осуществляет свою деятельность, в соответствии с положениями утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке Устава, для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

В соответствии со ст.5 Закона, ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе может осуществляться собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества (ч.1). Такие лица вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества (ч.2). Указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества (ч.3).

Согласно ч.5 ст.5 Закона, в случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Часть 4 ст.5 Закона устанавливает, что суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества. При этом, согласно ч.8 ст.14 Закона, размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» принимает членские взносы от лиц, изъявивших желание и принятых в члены ТСН, и предусмотренную Законом плату от лиц, которые не изъявили желание быть принятыми в члены ТСН и ведут садоводство в индивидуальном порядке. В случае невнесения платы ТСН вправе осуществлять ее взыскание в судебном порядке.

В судебном заседании установлено и оспаривалось сторонами, что истец членом ТСН не является.

В соответствии с п.2 ст.181.4 Гражданского кодекса РФ, решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено

370

решением последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

Поскольку имеются последующие решения общего собрания членов ТСН и в члены ТСН приняты новые члены, факт создания ТСН подтвержден, в связи с чем, решение о создании ТСН не может быть признано недействительным.

Согласно п.4 ст.181.4 Гражданского кодекса РФ, решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Согласно п.5 ст.181.4 Гражданского кодекса РФ, решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества».

О создании ТСН истец знала, поскольку, 03.07.2019г. осуществила платеж в адрес ТСН за пульт от шлагбаума, что не оспаривается истцом.

Исковое заявление подано истцом за пределами установленного шестимесячного срока.

Ответчиком заявлено о применении срока исковой давности к заявленным требованиям.

В соответствии со ст.199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Согласно ст. 200 ГК РФ, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

Учитывая изложенные обстоятельства, суд приходит к выводу, что истцом пропущен установленный законом срок исковой давности, что является самостоятельным основанием для отказа истцу в иске.

Анализируя собранные по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что предусмотренных законом оснований для удовлетворения требований истца не имеется. Доводы изложенные ответчиком истцом не оспорены, доказательств в обоснование заявленных требований стороной истца не представлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Ласковой Ирины Алексеевны к ТСН «Заповедное озеро» о признании решения о создании ТСН «Заповедное

озеро» и записи в ЕГРЮЛ о создании ТСН «Заповедное озеро»
недействительными- отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в
течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через
Кунцевский районный суд г.Москвы.

Судья

И.С. Самойлова



Судья

И.С.